rese/MI, sull’area ex-Alfa Romeo avanza progetto di rigenerazione urban

Categorie: Sviluppo Città metropolitana, Giovani e Comunicazione

Il Collegio di Vigilanza del progetto di riqualificazione dell'area Ex-Alfa Romeo, collocata sul territorio dei comuni di Arese, Garbagnate Milanese e Lainate, durante la seduta di ieri ha condiviso un aggiornamento dell'iter del progetto e sono state perfezionate la proposta di variante urbanistica e il rapporto ambientale del progetto di sviluppo, che verranno pubblicati per raccogliere le osservazioni dei soggetti interessati. Alla seduta presieduta da Regione Lombardia, erano presenti le Amministrazioni Comunali del territorio, la Città Metropolitana di Milano e l'operatore proprietario dell'area.

600 milioni di investimento

Il passo successivo sarà, nei prossimi mesi e con l'apporto di tutti i soggetti coinvolti, la definizione dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma. Il progetto di rigenerazione urbana dell'area ex-Alfa Romeo si sviluppa su una superficie di circa 700.000 metri quadrati e prevede un investimento diretto di circa 600 milioni di euro. Le stime indicano un impatto economico sul territorio, sia in termini diretti sia di indotto, di 1,4 miliardi di euro, con la creazione di oltre 1.200 nuovi posti di lavoro.

Nuova infrastruttura di trasporto pubblico

I soggetti promotori dell'Atto integrativo hanno inoltre convenuto di promuovere la realizzazione di un'infrastruttura di trasporto pubblico in grado di connettere i tre Comuni con lo sviluppo della città di Milano, offrendo un servizio metropolitano efficiente. Si tratta di un nuovo sistema di trasporto su cui è già stato realizzato da MM un primo studio di fattibilità, con il quale vengono poste le basi per l'avvio della fase di progettazione, sulla base del tracciato che i Comuni interessati hanno condiviso con Regione Lombardia che connette l'area di Mind (fermata ferroviaria e metropolitana di Rho – Fiera) all'area Ex Alfa, a Lainate e alla stazione ferroviaria di Garbagnate Milanese.

120 milioni di euro di urbanizzazioni

Si realizzeranno oltre 120 milioni di euro di urbanizzazioni, opere pubbliche e ambientali, in sinergia con le Amministrazioni locali, in grado di affrontare efficacemente il problema del traffico locale e di incrementare le strutture pubbliche, soprattutto sportive, urbane e del verde pubblico dei Comuni di Arese, Lainate e Garbagnate Milanese.

Palazzo Gardella ad Arese, ex centro direzionale Alfa Romeo

Nel progetto è prevista anche la valorizzazione di Palazzo Gardella, un tempo centro direzionale dell'Alfa Romeo. Si manterranno tutte le caratteristiche originarie dell'edificio progettato dal grande architetto milanese, in piena sinergia con la Sovrintendenza.

Una foresta urbana per abbattere le emissioni di CO2

Il cuore della riqualificazione sarà verde, con una grande foresta urbana di oltre 300.000 metri quadrati. Con tutte le sue dinamiche vegetali e faunistiche per far rivivere un'esperienza di benessere e di sport unica a contatto con la natura. Il beneficio ambientale dell'intero progetto è quantificabile in una riduzione di quasi 3.000 tonnellate di CO2 emesse ogni anno. Questo grazie alla piantumazione di nuovi alberi e alla costruzione di nuovi percorsi ciclabili. Inoltre, grazie alla

produzione energetica proveniente da fonti rinnovabili. Infine, questa zona, conosciuta come una delle aree ex-industriali con un indice di permeabilità del terreno particolarmente critico, vedrà un aumento di superficie permeabile di oltre il 65%. Prevista la trasformazione del grande parcheggio asfaltato di Expo 2015 in un grande parco urbano.

Percorsi ciclopedonali nel progetto ex Alfa Romeo di Arese

La sfida del progetto è anche quella di integrarsi sempre di più con i Comuni di Arese, Lainate e Garbagnate Milanese. Qui saranno definiti e realizzati nuovi percorsi ciclopedonali e numerosi progetti di riqualificazione urbana. Il progetto dell’area ex-Alfa Romeo rappresenta un nuovo tassello nello sviluppo della Città Metropolitana di Milano. E la sinergia con la crescita di MIND, nell’area di Expo Milano 2015, rappresenta un’opportunità unica di dinamismo economico e sociale di questo territorio.

dbc