

Quartiere Lorenteggio, nuovo passo avanti nell'AdP rigenerazione urbana

Categorie: Casa e Housing sociale

La giunta di [Regione Lombardia](#) ha approvato la delibera che definisce le modalità di attuazione dell'articolo 4 dell'[Accordo di Programma](#) (Adp) 'Lorenteggio'. L'atto è stato proposto dall'assessore con delega alla Casa e Housing sociale. In particolare stabilisce il trasferimento della proprietà delle aree a favore del [Comune di Milano](#). Qui sarà realizzata la nuova piazza pubblica in corrispondenza della nuova fermata [M4](#) sull'area oggetto di demolizione del fabbricato di via Segneri.

AdP Quartiere Lorenteggio, prosegue la riqualificazione dell'area

“Un nuovo passo avanti – spiega l'assessore – per l'accordo di programma tra Regione Lombardia, [Aler](#) e Comune di Milano per la riqualificazione del quartiere Lorenteggio. Andiamo così avanti con la 'missione Lombardia' che prevede un deciso cambio di passo nelle politiche abitative. Tutti traguardi che si possono raggiungere anche e soprattutto attraverso la sinergia tra Enti”.

L'intesa approvata dall'esecutivo regionale indica le compensazioni tra il Comune di Milano e Aler Milano definite in un precedente incontro tra le parti. È stata presa in considerazione anche la richiesta del Comune di Milano sulla possibilità da parte di Aler Milano di estendere il periodo di comodato d'uso gratuito per l'**Hub di comunità**. Attualmente il Protocollo di Intesa del 2 marzo 2018 prevede una durata di 20 anni e la realizzazione con demolizione e ricostruzione dell'edificio di **via Giambellino 150**. Complessivamente costerà 2.556.561 euro.

Hub di comunità

Tra i contenuti che caratterizzano il provvedimento, l'incremento del contributo originariamente previsto dall'AdP Lorenteggio per la realizzazione dell'Hub di comunità'. Il Comune di Milano ha incrementato a 2.184.781 euro il contributo su quest'opera. Inizialmente infatti era di 1.500.000 euro.

Bosco della musica

Il provvedimento include inoltre la retrocessione del diritto di superficie concesso all'Aler di Milano. Tutto ciò in forza delle convenzioni stipulate con il Comune nel 2009 e 2010 relative all'area '**via Montepenice-via Pizzolpasso**'. L'obiettivo è infatti quello di realizzare il progetto '**Bosco della musica**' a Rogoredo.

Questo intervento è previsto dal Protocollo d'Intesa e l'accordo tra [Ministero delle Infrastrutture](#), [Ministero dell'Università e Ricerca](#), Regione Lombardia, Comune di Milano, [Conservatorio Giuseppe Verdi](#) di Milano sottoscritti l'11 aprile 2022 e il 17 giugno 2022.

A Rogoredo sarà realizzata una nuova struttura polifunzionale dedicata alla musica, dotata di aule, laboratori, auditorium, alloggi, aree di ristoro e quanto necessita a rendere gli spazi utili per la fruibilità da parte degli studenti, nella prospettiva della riqualificazione funzionale e urbana dell'intera area messa a disposizione dall'amministrazione comunale di Milano.

Via Bolla – Via Consolini

La delibera della Giunta regionale include anche la trasformazione del diritto di superficie, concesso dal Comune di Milano ad Aler Milano per l'area '**Via Bolla – Via Consolini**', in diritto di piena proprietà, attraverso la definizione dei rapporti giuridici tra la Regione Lombardia, il Comune di Milano e Aler Milano, riconoscendo le spese sostenute da parte di Aler Milano, pari a euro 434.568.